

Data: 15.09.2025

Beneficiar: Primaria Municipiului Bistrita

Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

Obiectivul:: REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 12

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28,053.74	5,891.29	33,945.02
1.3.1	OB.4 Amenajari pentru protectia mediului	28,053.74	5,891.29	33,945.02
	005 Amenajari pentru protectia mediului	28,053.74	5,891.29	33,945.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		28,053.74	5,891.29	33,945.02
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	OB.5 Cheltuieli cu utilitatile	153,669.24	32,270.54	185,939.78
	003 Racord nou apa	27,816.26	5,841.41	33,657.67
	001 Retea apa incinta +hidranti exteriori	28,491.23	5,983.16	34,474.39
	002 Refacere retele canalizare exterioare	97,361.75	20,445.97	117,807.72
TOTAL CAPITOL 2		153,669.24	32,270.54	185,939.78
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii (TVA 19%)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren (TVA 19%)	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (TVA 19%)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (TVA 19%)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (TVA 19%)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	227,000.00	45,598.00	272,598.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA 19%)	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (TVA 19%)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	12,388.00	72,388.00
3.5.5.1	Verificare tehnica DALI (TVA 19%)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5.2	Verificare tehnica D.T.A.C. (TVA 19%)	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.5.3	Verificare tehnica P.T.	49,400.00	10,374.00	59,774.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	22,380.00	132,380.00
3.5.6.1	Proiect faza D.T.A.C.+D.T.O.E. (TVA 19%)	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.5.6.2	Proiect faza P.T.	74,000.00	15,540.00	89,540.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	81,000.00	17,010.00	98,010.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		321,000.00	65,078.00	386,078.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,738,833.48	995,155.03	5,733,988.51
4.1.1	OB.1 Corp Gradinta	4,115,282.69	864,209.37	4,979,492.06
	001 Reabilitare termica	729,535.47	153,202.45	882,737.92
	002 Invelitoare-sarpanta	330,656.55	69,437.87	400,094.42
	003 Tamplarie	430,505.99	90,406.26	520,912.25
	004 Finisaje interioare	1,084,439.24	227,732.24	1,312,171.49
	005 Instalatii electrice	361,852.14	75,988.95	437,841.08
	006 Instalatii termice	183,250.21	38,482.54	221,732.76
	007 Instalatii sanitare	192,552.15	40,435.95	232,988.10
	008 Instalatii hidranti interiori si detectie incendiu	52,176.08	10,956.98	63,133.06
	011 Lucrari reabilitare canal tehnic	16,796.75	3,527.32	20,324.06

	010 Demolari	44,347.54	9,312.98	53,660.52
	012 Lucrari de reparatii consolidari structurale	689,170.58	144,725.82	833,896.40
4.1.2	OB.2 Cheltuieli conexe	623,550.79	130,945.67	754,496.46
	002 Iluminat exterior	40,425.00	8,489.25	48,914.25
	003 Amenajari exterioare -alei pietonale	87,424.20	18,359.08	105,783.28
	004 Amenajari exterioare -alei auto	279,213.99	58,634.94	337,848.93
	001 Imprejmuire	216,487.60	45,462.40	261,949.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,835.94	5,425.55	31,261.48
4.2.1	OB.1 Corp Gradinta	20,021.30	4,204.47	24,225.78
	009 Montaj echipamente	20,021.30	4,204.47	24,225.78
4.2.2	OB.3 Cheltuieli neeligibile	5,814.63	1,221.07	7,035.71
	009 Montaj echipamente	5,814.63	1,221.07	7,035.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	195,873.00	41,133.33	237,006.33
4.3.1	OB.1 Corp Gradinta	163,873.00	34,413.33	198,286.33
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Corp Gradinta	163,873.00	34,413.33	198,286.33
4.3.2	OB.3 Cheltuieli neeligibile	32,000.00	6,720.00	38,720.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Cheltuieli neeligibile	32,000.00	6,720.00	38,720.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,351,591.36	283,834.19	1,635,425.55
4.5.1	OB.1 Corp Gradinta	1,351,591.36	283,834.19	1,635,425.55
	Dotari aferente obiectului Corp Gradinta	1,351,591.36	283,834.19	1,635,425.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,312,133.78	1,325,548.09	7,637,681.87
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27,014.74	5,673.09	32,687.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,639.28	2,024.25	11,663.53
5.1.1.1	OB.6 Organizare de santier	9,639.28	2,024.25	11,663.53
	013 Organizare de santier	9,639.28	2,024.25	11,663.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,375.46	3,648.85	21,024.31
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizare de santier	17,375.46	3,648.85	21,024.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,516.35	0.00	54,516.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24,780.16	0.00	24,780.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,956.03	0.00	4,956.03

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,780.16	0.00	24,780.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	220,446.58	46,293.78	266,740.36
5.3.1	Diverse si neprevazute	220,446.58	46,293.78	266,740.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		311,977.67	54,066.88	366,044.54
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (5.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	340,974.80	71,604.71	412,579.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	635,026.40	133,355.54	768,381.94
TOTAL CAPITOL 7		976,001.20	204,960.25	1,180,961.45
TOTAL REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 12		8,102,835.63	1,687,815.05	9,790,650.68
TOTAL Constructii+Montaj		4,956,031.68	1,040,766.65	5,996,798.33

BENEFICIAR,
PRIMARIA MUN. BISTRITA

PROIECTANT
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL

